

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Az ajánlattevő neve:

Született:

An.:

Lakcím:

a továbbiakban ajánlattevő,

Az ajánlat címzettje:

Született:

An.:

Lakcím:

a továbbiakban eladó.

1. Alulírott Ajánlattevő, vételi ajánlatot teszek a..... ingatlan nyilvántartásban helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a szám alatt található ingatlanra vonatkozóan.

2. Az ingatlan adatai:.....négyzetméter, szoba, valamint.....

3. Az ajánlott vételár..... Ft, azaz forint, melyet Ajánlattevő az alábbi részletekben kíván megfizetni:

a,) Ft azaz forint, melyet Ajánlattevő jelen ajánlatában tett kötelezettségvállalása jeléül, biztosítékként megfizet Eladónak. Fenti összeg a foglaló részét képezi, a vételárba beleszámít és a foglaló minden jogi természetével bír, melyet mindkét fél tudomásul vesz. Felek kijelentik, hogy a foglaló fogalmát ismerik. Eladó a fenti összeg átvételét jelen vételi nyilatkozat aláírásával elismeri.

b,) Ft, azaz Forint további foglaló, melyet Vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg Eladónak fizet meg.
A foglaló teljes összege így Ft, azaz forint lesz.

c,) Ft, azaz Forint vételár részlet, vagy részletek, melyek az adásvételi szerződésben pontosításra kerülnek, de legkésőbb a birtokbavételig kifizetésre kerülnek.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.

4. Ajánlattevő az ingatlant megtekintette, azt megfelelőnek találta, és tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen ajánlatát Eladó elfogadja, közöttük az adásvétel a jelen ajánlat szerint jön létre, és vállalja, hogy Eladóvalév.....hó.....-ig a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződést köt.
5. Ajánlattevő ajánlatának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per- teher- és igénymentes, legyen, az ingatlan átruházásának akadálya ne legyen. Ajánlattevő tudomással bír arról, hogy az ingatlant jelenleg az alábbi terhek, igények terhelik..... / terhek nem terhelik.
6. A vételár teljes összegének megfizetésére és az ingatlan átadására kiürített állapotban, legkésőbb.....-ig kerül sor.
7. Ajánlattevő ajánlati kötöttségét..... munkanapban határozta meg.
8. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költségei őt terhelik.

Felek kijelentik, a fenti ajánlatot átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt:.....,évhónap

.....

Ajánlattevő

.....

Eladó

Előttünk, mint tanuk előtt:

.....

.....

.....

.....